

VERTULOO :

LA NOUVELLE SOLUTION DIGITALISÉE CONÇUE PAR BESSÉ
POUR SIMPLIFIER LA LOCATION

Paris, le 04 mars 2020

Selon une enquête réalisée par Bessé Immobilier & Construction, 90 % des administrateurs de biens souhaiteraient une solution qui facilite et sécurise l'analyse des dossiers de location¹. Ils ont également précisé vouloir conserver la maîtrise de la décision dans la finalisation du dossier de location, conformément aux responsabilités professionnelles qui sont les leurs.

En réponse, BESSÉ Immobilier & Construction innove et crée aujourd'hui VERTULOO, un service digital accélérant le parcours du locataire, facilitant la gestion du dossier de l'administrateur de biens et sécurisant d'une manière inédite le propriétaire bailleur.

vertuloo
NOUS VÉRIFIONS, VOUS LOUÉZ

Connexion Nous contacter

LA SOLUTION D'E-CERTIFICATION DES DOSSIERS LOCATAIRES
CONÇUE PAR BESSÉ POUR LES ADMINISTRATEURS DE BIENS

Simple Rapide Sécurisante

QU'EST-CE QUE C'EST ?

Contrôle automatisé des pièces
En temps réel

Plus de locataires éligibles
Une analyse plus réaliste et plus sûre

E-certification instantanée
Une garantie assurance définitive

VERTULOO, QU'EST-CE QUE C'EST ?

VERTULOO est une plateforme d'aide à l'analyse des dossiers locataire pour les administrateurs de biens. Il repose sur 3 principes totalement innovants :

1. Un contrôle automatisé de l'authenticité des pièces et de la conformité du dossier de candidature du locataire.

VERTULOO utilise les technologies des plus avancées qui rendent possible **une vérification en temps réel** des documents. VERTULOO renforce ainsi la valeur de la prestation des administrateurs de biens vis-à-vis des propriétaires bailleurs.

¹ Enquête réalisée fin 2018 auprès d'un panel de 50 clients représentatifs de la clientèle de CB IPL

2. Une analyse à la fois plus réaliste et plus sûre de la solvabilité des candidats locataires.

Le modèle d'analyse de VERTULOO dépasse les simples logiques actuelles d'analyse de solvabilité. Il prend en compte les composants de l'environnement personnel et professionnel des candidats afin de **déterminer de manière précise leur capacité locative**. Chaque locataire, sans exclusion, peut être ainsi orienté plus facilement par l'administrateur de biens vers le logement qui lui correspond et qui préserve son reste à vivre. VERTULOO favorise ainsi l'accès à la location de plus de locataires.

3. Une mise en garantie facilitée des locataires dans les offres d'assurance contre les loyers impayés.

Dans un monde du travail dont la structure a été bouleversée (87%² des 1ers emplois le sont aujourd'hui en CDD) avec des évolutions sociologiques profondes (un couple sur deux³, dans les métropoles, se sépare dans les 5 ans qui suivent), les administrateurs de biens ont besoin de solutions adaptées aux réalités économiques des locataires tout en sécurisant les revenus du bailleur.

VERTULOO revendique une approche ouverte dans l'analyse des dossiers et permet à l'administrateur de biens de prendre en garantie des locataires aujourd'hui refusés par les offres d'assurance. À l'approche assurantielle rustique du risque locatif, qui consiste à accepter des candidats locataires dont les revenus sont 3 fois ceux du loyer, VERTULOO substitue une modélisation actuarielle du risque locatif plus efficiente.

Quelques exemples

Annabelle D. 28 ans infirmière dans un établissement privé en CDD depuis 3 mois à Lyon.

Elle gagne 1 800 €/mois

Intéressée par un bien dont le loyer est de 720 €/mois

*Dossier refusé actuellement en assurance. **Assurée avec VERTULOO***

Cédric V. 34 ans intérimaire sur Paris dans le secteur de la construction

Il gagne 2 200 €/mois

Intéressé par un bien dont le loyer est de 850 €/mois

*Dossier refusé actuellement en assurance. **Assuré avec VERTULOO***

VERTULOO garantit, pour 100% des dossiers acceptés, le paiement au bailleur des loyers impayés !

VERTULOO : UN AVANTAGE POUR TOUS LES ACTEURS !

➤ **Pour l'administrateur de biens**

VERTULOO entraîne un véritable gain de temps.

*« Vertuloo est un véritable outil de productivité pour les gestionnaires locatifs, qui pourront alors se concentrer sur des tâches à plus haute valeur ajoutée » déclare **Vincent Pavanello, Co-fondateur de l'association Real Estech et co-auteur du livre L'immobilier Demain.***

La plateforme permet par ailleurs à l'administrateur de biens d'orienter plus facilement les candidats vers les biens qui leur correspondent financièrement tout en préservant les revenus qui lui reste.

Enfin, VERTULOO donne à l'administrateur les moyens de consolider sa relation avec le propriétaire en lui mettant à disposition un nombre plus important de candidats locataires compatibles avec la mise en place d'une assurance contre les impayés de loyers. Il simplifie la

constitution et le contrôle du dossier de location et libère les équipes pour les orienter vers des tâches à plus forte valeur ajoutée.

➤ **Pour le propriétaire bailleur**

VERTULOO constitue la réponse la plus sûre à son besoin de sécurisation des revenus locatifs.

➤ **Pour le locataire**

Le service est gratuit, la vérification rapide et les pièces du dossier locatif exploitées par VERTULOO ont la possibilité d'être adressées directement à l'administrateur de biens, sans avoir à se déplacer en agence. L'approche de la solvabilité par le reste à vivre et le recours à des algorithmes intelligents ouvre le champ des possibles et rend le marché de la location plus accessible.

BESSÉ Immobilier & Construction a la mission d'inventer et de créer pour les administrateurs de biens les solutions qui enrichissent leur service au profit de leurs clients propriétaires bailleurs. Il est par ailleurs l'un des leaders du courtage en assurances dans le secteur de l'immobilier.

Quelques chiffres clés :

- **72%** des impayés de loyers sont liés à une baisse subite de ressources, selon une enquête ANIL²
- **3.3%** : fréquence d'impayé pour 100 locataires
- **3 847 €** : Coût moyen d'un impayé de loyer
- **1/3** des dossiers durent plus de 6 mois
- **6 mois** : durée moyenne d'un dossier



Les hommes et les femmes de Bessé sont des experts ultraspécialisés dans le conseil et le service aux entreprises. Plus que simples courtiers, leur métier est centré sur le conseil sur-mesure en assurance, et l'accompagnement quotidien et durable de leurs clients en France et à l'international. Fort de ses 450 collaborateurs, Bessé est un acteur solide et incontournable du secteur. Fondé il y a près de 60 ans, il est aujourd'hui l'un des leaders français du conseil et du courtage en assurances pour les entreprises, et apporte plus de 900 Millions € de primes au marché de l'assurance.

CONTACTS PRESSE A+ CONSEILS

Clara DALLAY

clara.aplusconseils@gmail.com

+(33)1 44 18 65 58 / +(33)6 48 45 01 53

Christelle ALAMICHEL

christelle@aplusconseils.com

+(33)1 44 18 65 58 / +(33)6 31 09 03 83

² DARES Analyses 2018 -026 « CDD, CDI : comment évoluent les embauches et les ruptures depuis 25 ans »

³ INSEE : Références ed-2015. « Les variations de niveaux de vie des hommes et des femmes à la suite d'un divorce ou d'une rupture de pacs »

⁴ Enquête ANIL : « Prévention des Expulsions Locataires et Bailleurs face à l'impayé » (Béatrice Herbert (2011))